



BANDO DI GARA

Procedura aperta, ai sensi degli artt. 60 e 164 del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento del contratto pubblico per la concessione del servizio di gestione dell'impianto sportivo di calcio "PRIAMI", sito in Collesalvetti frazione Stagno Via Marx CIG 7097141A05

(Allegato XXI d.lgs.n.50/2016)

1. Amministrazione aggiudicatrice Comune di Collesalvetti, Piazza della Repubblica, 32 codice NUTS ITI 1, 0586/980256-255, indirizzo mail Servizi Economico Finanziari d.donati@comune.collesalvetti.li.it, sito internet www.comune.collesalvetti.li.it.

2. Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Amministrazione locale.

3. Accesso alla documentazione di gara, gratuito, illimitato e diretto: La documentazione di gara potrà essere consultata e scaricata dal profilo di committente sul sito internet istituzionale del Comune di Collesalvetti indicato al punto 1, nella sez. Amministrazione Trasparente, sottosezione Bandi di gara.

4. Descrizione della concessione e valore della concessione: Oggetto della presente concessione è il servizio di gestione dell'impianto sportivo di calcio "Priami" di Stagno, sito in Collesalvetti, fraz. Stagno che comporta il diritto, per il concessionario, di percepire gli introiti derivanti dall'applicazione delle tariffe all'utenza. Il concessionario sarà tenuto ad effettuare le prestazioni richieste nel capitolato speciale d'appalto.

Il valore complessivo del contratto, ai fini di cui all'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016, comprensivo dell'eventuale prolungamento dell'affidamento di cui all'art. 2 e dell'eventuale proroga di sei mesi nelle more dell'espletamento delle nuove procedure di gara, ammonta ad € 485.983,62 conteggiata tenendo conto delle voci previste dall'art. 167 del D.Lgs. n. 50/2016, ovvero dagli introiti minimi (al netto di IVA) da parte del gestore, compreso l'utile di impresa, previsti per la concessione nel piano economico finanziario predisposto dal comune.

E' prevista la corresponsione da parte del soggetto gestore di un canone annuo pari ad € 16.385,00 oltre iva posto a base di gara, sul quale potranno essere presentate offerte in rialzo. L'importo a base di gara, per la durata triennale della convenzione è € 49.155,00 oltre iva al 22%.

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs.n.50/2016, come modificato dal D.Lgs.n.56/2017, il costo complessivo della manodopera è pari ad € 22.041,82, valutando le attività di segreteria e reception, conduzione impianti tecnologici, pulizia e custodia, e manutenzione dei campi come indicate nella Relazione tecnica-illustrativa. Non sono rilevati rischi da interferenza e pertanto non vi è obbligo di redazione del DUVRI.

5. Durata: La durata della concessione è di anni 3 e decorrerà presumibilmente da luglio 2017. E' previsto l'eventuale prolungamento dell'affidamento per ulteriori due anni qualora l'aggiudicatario in sede di offerta abbia presentato interventi di miglioria, corredati da apposito piano economico finanziario, dal quale si evinca che l'ammortamento dell'investimento è superiore ad anni 3. E' prevista un'opzione di proroga per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione del nuovo contraente, non superiore a sei mesi, nel rispetto del D.Lgs.n. 50/2016.

6. Codici CPV. Il Codice CPV è 92610000-0 Servizi gestione impianti sportivi.

7. Codice NUTS. Il luogo principale di esecuzione della concessione è il territorio del Comune di Collesalveti identificato con codice NUTS ITE16.

8. Soggetti ammessi Possono partecipare alla presente procedura gli operatori economici, partecipante in forma singola o consorzi di cui alle lettere b) e c) dell'art. 45, comma 2, del D.Lgs.n. 50/2016, gli operatori economici, anche in forma raggruppata, come definiti dagli articoli 3, comma 1, lettera p), e 45 e 48 del D.Lgs.n. 50/2016 aventi legale rappresentanza e stabile organizzazione in Italia, ed aventi ad oggetto sociale la gestione di impianti sportivi e la pratica di attività sportiva ivi comprese le società/associazioni sportive dilettantistiche, gli enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI e le Federazioni Sportive Nazionali, aventi ad oggetto sociale la gestione di impianti sportivi e la pratica di attività sportiva. Ai raggruppamenti temporanei costituiti tra i soggetti di cui sopra si applicano le disposizioni di cui all'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016.

9. Condizioni di partecipazione:

a) Requisiti di ordine generale:

1. inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 da dichiarare in modo analitico secondo quanto contenuto nell'allegato 2 (formulario DGUE) al disciplinare;

2. non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti dell'impresa partecipante alla gara per il triennio successivo alla cessazione del rapporto, ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs.n. 165/2001 e s.m.i. Ai fini della presente causa di esclusione, si considerano dipendenti delle pubbliche amministrazioni anche i soggetti titolari di uno degli incarichi di cui al d.lgs. n. 39/2013, ivi compresi i soggetti esterni con i quali l'amministrazione, l'ente pubblico o l'ente di diritto privato in controllo pubblico stabilisce un rapporto di lavoro, subordinato o autonomo.

b) Requisiti di ordine speciale:

Idoneità professionale:

1. iscrizione alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato territorialmente competente per l'esercizio dell'attività di cui al punto 8:

a. Per le società e le associazioni sportive dilettantistiche, affiliazione alle Federazioni Sportive o agli Enti di Promozione Sportiva riconosciuti dal C.O.N.I.;

b. Per gli Enti di Promozione Sportiva e Federazione Sportiva riconoscimento del C.O.N.I.

N.B. in caso di società o associazioni sportive dilettantistiche, essere in possesso dei requisiti previsti dall' art. 90 della Legge n. 289 del 2002;

2. idoneità tecnico-professionale di cui all'art. 26, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 81/2008, come previsto dall'art. 16 della L.R.T. n. 38/07 e s.m.i.

Capacità economico-finanziaria:

Ogni concorrente dovrà, essere in possesso e presentare la documentazione comprovante il possesso cumulativamente dei seguenti requisiti:

1 . avere avuto il bilancio degli ultimi 3 anni in utile

Capacità tecnico-professionale:

1) Di aver gestito per almeno per 3 anni negli ultimi 5 anni, un impianto sportivo pubblico.

9. Criteri di aggiudicazione: La concessione sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del D. Lgs. n. 50/2016 secondo i criteri riportati nel disciplinare di gara.

8 Sopralluogo: E' obbligatoria l'effettuazione del sopralluogo degli impianti sportivi di Stagno da fissare con il tecnico indicato nel disciplinare di gara.

9. Termine per la presentazione delle domande di partecipazione o per la ricezione delle offerte: Il termine per la presentazione delle offerte scade il 03.07.2017 ore 13:00.

10.Indirizzo al quale inviare le domande di partecipazione o le offerte. La gara si svolgerà sulla piattaforma Start della Regione Toscana alla quale si accede dal seguente link <https://start.toscana.it/>

11.Comunicazioni: vedi disciplinare di gara.

12.Il Responsabile unico del Procedimento di cui all'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 è la Responsabile dei Servizi Economico-Finanziari Donatella Donati – tel. 0586/980230 – e-mail d.donati@comune.collesalvetti.li.it.

13. Informazioni e chiarimenti:

Potranno essere formulati quesiti di ordine generale, redatti in lingua italiana o accompagnati da apposita traduzione in lingua italiana, mediante il canale comunicazioni della piattaforma START presente all'interno della stessa procedura oppure al seguente indirizzo e-mail: garecontratti@comune.collesalvetti.li.it, entro e non oltre il giorno 29.06.2017. Le risposte ai suddetti quesiti verranno rese pubbliche, in forma anonima, sulla piattaforma START nella sezione relativa al "dettaglio gara" nonché sul sito internet del Comune di Collesalvetti sopra riportato e tenute costantemente aggiornate.

Collesalvetti , 31.05.2017

La Responsabile dei Servizi economico finanziari
Rag. Donatella Donati