

Allegato A1 – Schema per la presentazione di domanda da parte di impresa singola

Bollo  
16,00  
Euro

**AL COMUNE DI COLLESALVETTI  
Piazza Della Repubblica, n° 32  
56014 Collesalveti (LI)**

**Alla c.a. del Responsabile P.O.  
Servizio Sportello Unico EDILIZIA e S.U.A.P.**

**OGGETTO: Domanda di partecipazione al bando pubblico per l'assegnazione di aree ubicate all'interno dell'interporto Toscano "A. Vespucci" di Guasticce, finalizzate prioritariamente alla delocalizzazione delle attività di autotrasporto e/o logistica del territorio comunale.**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

Nato/a a \_\_\_\_\_ provincia di (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_

Residente in \_\_\_\_\_ provincia di (\_\_\_\_) c.a.p. \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, telefono: \_\_\_\_\_

in qualità di: *(barrare il quadratino corrispondente alla voce che interessa)*

• **Titolare della ditta** \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

• **Legale Rappresentante della ditta** \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

• **Altro\*:** \_\_\_\_\_ **Della ditta**

\_\_\_\_\_

\* specificare altra qualifica per cui il soggetto formula la domanda di assegnazione, indicando eventualmente se è una banca o un istituto di credito bancario che partecipa al presente bando, per conto di uno specifico operatore di cui deve indicare esplicitamente il nominativo.

**Iscritta al Registro Imprese della CCIAA** di \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ con il seguente oggetto (indicare nello specifico la tipologia di attività svolta: autotrasporto e/o logistica)

\_\_\_\_\_

**Forma giuridica** \_\_\_\_\_

**P.IVA** \_\_\_\_\_

**sede legale** in \_\_\_\_\_ provincia di (\_\_\_\_) c.a.p. \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

**sede operativa** (condizione obbligatoria che sia ubicata nel Comune di Collesalveti) in \_\_\_\_\_ provincia di (\_\_\_\_) c.a.p. \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

**Indirizzo P.E.C.** (a cui inviare le comunicazioni relative al presente bando) \_\_\_\_\_

**Personale occupato\* al 31.12.2012:**

- a tempo indeterminato (indicare numero unità): \_\_\_\_\_

- a tempo determinato o con contratti di lavoro flessibile (indicare numero unità): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

- numero di associati facenti parte del consorzio e/o cooperative (con particolare riferimento ai trasportatori autonomi): \_\_\_\_\_

\* in caso di dichiarazioni mendaci circa il personale occupato, all'operatore spetterà esclusivamente il punteggio attribuibile, in relazione a quante effettivamente risulteranno le unità impiegate, dopo le verifiche effettuate d'ufficio da parte del Comune di Collesalveti, ferme restando le responsabilità in sede penale per le dichiarazioni mendaci rese.

## **PRESA VISIONE**

- Del Regolamento per l'assegnazione di aree ubicate all'interno dell'Interporto Toscano "A. Vespucci" di Guasticce, finalizzate prioritariamente alla delocalizzazione delle attività di autotrasporto e/o della logistica del territorio comunale, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 36 del 30/04/2013;
- del bando pubblico e degli elaborati tecnico progettuali che ne costituiscono parte integrante e sostanziale, per l'assegnazione di aree ubicate all'interno dell'Interporto Toscano "A. Vespucci" di Guasticce, finalizzate prioritariamente alla delocalizzazione delle attività di autotrasporto e/o della logistica del territorio comunale, approvato con Determinazione del Responsabile del Servizio Sportello Unico EDILIZIA e S.U.A.P. n° .....del....., sulla base degli indirizzi espressi dal Consiglio Comunale con il suddetto Regolamento e dalla Giunta Comunale, con la deliberazione n. 61 del 06/05/2014.

## **CHIEDE**

di partecipare al bando per l'assegnazione:

- in proprietà/in leasing immobiliare (barrare la voce che NON INTERESSA), del Lotto identificato alla zona ..... numero..... di costo pari ad €.....;

- dei Lotti identificati:

in proprietà/in leasing immobiliare (barrare la voce che NON INTERESSA) alla zona ..... numero..... di costo pari ad €.....;

in proprietà/in leasing immobiliare (barrare la voce che NON INTERESSA) alla zona ..... numero..... di costo pari ad €.....;

in proprietà/in leasing immobiliare (barrare la voce che NON INTERESSA) alla zona ..... numero..... di costo pari ad €.....;

in proprietà/in leasing immobiliare (barrare la voce che NON INTERESSA) alla zona ..... numero..... di costo pari ad €.....;

in proprietà/in leasing immobiliare (barrare la voce che NON INTERESSA) alla zona ..... numero..... di costo pari ad €.....;

ubicati all'interno dell'Interporto Toscano "A. Vespucci" di Guasticce, finalizzati prioritariamente alla delocalizzazione delle attività di autotrasporto e/o della logistica del territorio comunale ed identificati nella planimetria di cui all'Allegato "A" del bando.

### **IN CASO DI LEASING IMMOBILIARE:**

(spazio da compilare a cura della banca o istituto di credito bancario):

- denominazione operatore richiedente il leasing immobiliare: \_\_\_\_\_
- nome e cognome del legale rappresentante dell'operatore richiedente il leasing immobiliare \_\_\_\_\_
- tipologia di attività dell'operatore richiedente il leasing immobiliare \_\_\_\_\_
- ubicazione sede operativa (condizione obbligatoria che sia ubicata nel Comune di Collesalveti) o da delocalizzare \_\_\_\_\_

**Nel caso di leasing immobiliare** la banca/istituto di credito, unitamente all'operatore richiedente il leasing immobiliare, **dovrà firmare** mediante il proprio titolare o il proprio legale rappresentante, oppure tramite altro soggetto munito di procura del titolare o del legale rappresentante, **la domanda di partecipazione al presente bando, la cauzione a corredo della domanda, la cauzione da presentare all'atto della accettazione del lotto/i e il contratto per la cessione delle aree.**

Note (eventuali) :

---



---



---



---



---

### **DICHIARA:**

ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000:

- a) Di essere in possesso di tutti i requisiti indicati alle lettere da "a" fino "g" di cui all'art. 3 comma 4 del bando di assegnazione;
- b) Di partecipare al bando unicamente mediante la presente richiesta di assegnazione;
- c) Che l'/le attività oggetto dell'insediamento è/sono conforme/i alla/e destinazione/i prevista/e dal bando per il/i lotto/i richiesto/i e che tale attività è illustrata nella relazione allegata alla domanda presentata per il presente bando;
- d) Di svolgere una tipologia di attività (autotrasporto e/o logistica) che consente di presentare domanda di partecipazione al presente bando di assegnazione;

- e) Di aver preso visione del Piano Particolareggiato dell'Interporto e del progetto delle urbanizzazioni e di ritenerli adeguati rispetto al fabbisogno della propria impresa, previo approfondito esame dal punto di vista tecnico-finanziario risultante incondizionatamente eseguibile non avendo riserve di alcun genere da formulare al riguardo;
- f) che l'/le attività oggetto dell'insediamento rientra/no nelle categorie ammesse dal Regolamento Urbanistico vigente e dalle NN.TT.A. del Piano Particolareggiato Interporto;

**ALTRO:** (da indicare, nel caso in cui vi siano specifiche ulteriori rispetto ai requisiti soprannotati, oppure nel caso in cui l'operatore non possenga uno dei requisiti soggettivi oggettivi di cui sopra)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**DICHIARA SPECIFICAMENTE:**

**Circa l'impegno a delocalizzare entro specifico termine:**

Mi impegno ad eliminare e spostare, nel termine di ..... mesi dalla data del rogito per la cessione del/dei lotto/lotti, la/le attività di autotrasporto e/o logistica dalla precedente sede operativa ubicata sul territorio comunale, nella frazione di .....

presso il/i lotto/i che sarà/saranno assegnato/i dal Comune di Collesalvetti.

"Sono consapevole che qualora:

- *trasferisca l'attività eliminandola dalla precedente sede operativa, nel tempo dichiarato al momento della presentazione della domanda, beneficerò della riduzione percentuale del prezzo come riconosciuta dal presente bando all'art. 5 comma 4 lettera b), mentre nel caso in cui elimini l'attività in un tempo successivo a quello dichiarato, comunque contenuto entro 24 mesi dalla data del rogito per la cessione delle aree beneficerò della riduzione percentuale prevista per il relativo periodo effettivamente impiegato.*

- *Trasferisca l'attività eliminandola dalla precedente sede operativa oltre 24 mesi dalla data del rogito di cessione delle aree il Comune di Collesalvetti, non sarà praticato alcun abbattimento di prezzo in ragione del tempo dichiarato per lo spostamento dalla precedente sede di svolgimento della attività e a decorrere dal venticinquesimo mese fino al trentesimo il Comune di Collesalvetti incamererà, per ogni mese di la somma pari all'1%, sulla quota di cauzione prestata ai sensi dell'art. 4 comma 4 lett. b. del presente bando.*

- *L'attività sia eliminata dalla precedente sede operativa oltre il trentesimo mese successivo alla data del rogito, il Comune di Collesalvetti incamererà integralmente la*

*cauzione di cui all'art. 4 comma 4 lett. b. del bando di assegnazione e disporrà la decadenza dall'assegnazione del/i lotto/i facendo luogo a risoluzione automatica del contratto di cessione delle aree già stipulato, con applicazione delle penali di cui all'art. 11 comma 2 del predetto bando pubblico di assegnazione".*

### **SI OBBLIGA:**

1. Ad accettare tutti i termini e le previsioni di cui al presente bando pubblico di assegnazione e del Regolamento approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 36 del 30/04/2013;
2. Ad accettare il lotto/i assegnato/i dalla commissione comunale, che compatibilmente con i limiti di razionalizzazione della distribuzione delle assegnazioni dei lotti, cercherà di soddisfare, in ordine di graduatoria, alle esigenze degli assegnatari;
3. A provvedere, in caso di assegnazione di uno o più lotti, come richiesti, a comunicare l'accettazione del lotto/i ed a pagare la somma prevista in acconto e a saldo, a pena di decadenza, secondo quanto previsto dal bando di assegnazione nei modi e nei tempi ivi indicati;
4. A realizzare le opere rispettando il complessivo quadro normativo generale, di disciplina urbanistico-edilizia e regolamentare dell'area oggetto di assegnazione, con particolare riferimento alle NN.TT.A. del Piano Particolareggiato dell'Interporto e del quadro normativo e regolamentare che disciplina tali aree, di cui l'operatore ha perfetta conoscenza.
5. A prestare, all'accettazione del/dei lotto/i assegnato/i in via definitiva, la cauzione di cui all'art. 6 comma 5 lett. A) del bando di assegnazione, secondo una delle tre modalità previste per la cauzione di cui all'art. 4 comma 5 del medesimo bando di assegnazione cauzione, a garanzia del corretto adempimento dell'impegno assunto con la dichiarazione specifica di eliminare l'attività da Stagno o dalle altre frazioni comunali e a spostarla presso le aree di Interporto, nel termine dichiarato. Tale cauzione, ai sensi dell'art. 6 comma 5 lett. A) del bando di assegnazione, avrà valore pari ad € ..... conteggiata nella misura pari al 16% del costo del lotto medio avente valore di € 540.000,00 (cinquecentoquarantamilaeuro/00) moltiplicata per il numero dei lotti richiesti in assegnazione, composta come segue:
  - I. Una quota pari ad €....., conteggiata applicando il 10% sul valore del lotto medio pari ad €. 540.000,00 (cinquecentoquarantamilaeuro/00), da moltiplicare per il numero dei lotti richiesti, a garanzia dell'impegno ad eliminare l'attività dalla precedente sede di svolgimento e lo spostamento presso l'area assegnata, entro il termine dichiarato dall'operatore e

comunque non superiore a quello massimo di 24 mesi dalla data del rogito per la cessione del/i lotto/i.

II. Una quota pari ad €....., conteggiata applicando il 6% sul valore del lotto medio pari ad €. 540.000,00 (cinquecentoquarantamilaeuro/00), da moltiplicare per il numero dei lotti richiesti, a copertura delle penali che il Comune di Collesalveti applicherà su base mensile, qualora l'operatore assegnatario provveda a spostare l'attività e la relativa sede presso le aree dell'Interporto, in un periodo successivo al ventiquattresimo mese ed entro il trentesimo mese dalla data del rogito per la cessione del/i lotto/i applicando per ogni mese successivo, compreso tra il venticinquesimo e fino al trentesimo dalla data del rogito per la cessione delle aree, quale penale la misura dell'1% per ogni mese di ritardo, fino eventualmente ad arrivare all'incameramento totale del 6% del valore del lotto medio oltre alla quota del 10% di cui al punto I.

6. A scegliere una delle sottoelencate forme per presentare la CAUZIONE DI CUI ALL'ART. 5 COMMA 5 lett. A) DEL BANDO DI ASSEGNAZIONE (barrare la modalità prescelta):

I. fideiussione bancaria prestata da istituti di credito o da banche autorizzati all'esercizio dell'attività bancaria, ai sensi del D. Lgs. n. 385/1993 e s.m.i. con la dicitura espressa della seguente clausola: *"Il pagamento delle somme garantite con la presente polizza avrà luogo a prima e semplice richiesta scritta, nel termine contrattualmente stabilito comunque non superiore a 15 giorni, anche nel caso in cui l'obbligato sia dichiarato nel frattempo fallito ovvero sottoposto a procedure concorsuali o qualora l'attività sia posta in liquidazione. Il fideiussore rinuncia espressamente all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del Codice Civile. Ogni clausola contraria è nulla, così come quelle che impongono al comune la preventiva escussione del debitore, oppure termini, condizioni, limitazioni o decadenze di qualsiasi genere per l'attivazione della garanzia prestata. Lo svincolo della garanzia avverrà nei termini di legge o in quelli comunque previsti dagli atti della presente procedura"*. Nel caso di leasing immobiliare la banca/istituto di credito, dovrà firmare mediante il proprio titolare o il proprio legale rappresentante, oppure tramite altro soggetto munito di procura del titolare o del legale rappresentante, sia la domanda di partecipazione al presente bando, sia le cauzioni a corredo della domanda.

II. mediante fideiussione assicurativa prestata da imprese di assicurazione iscritte all'IVASS e autorizzate e alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione con la dicitura espressa della seguente clausola: *"Il pagamento delle somme garantite con la presente polizza avrà luogo a prima e semplice richiesta scritta, nel termine contrattualmente stabilito comunque non superiore a 15 giorni, anche nel caso in cui l'obbligato sia dichiarato nel frattempo fallito ovvero sottoposto a procedure concorsuali o qualora l'attività sia posta in liquidazione. Il fideiussore rinuncia espressamente*

*all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del Codice Civile. Ogni clausola contraria è nulla, così come quelle che impongono al comune la preventiva escussione del debitore, oppure termini, condizioni, limitazioni o decadenze di qualsiasi genere per l'attivazione della garanzia prestata. Lo svincolo della garanzia avverrà nei termini di legge o in quelli comunque previsti dagli atti della presente procedura";*

III. assegno circolare non trasferibile, intestato al Comune di Collesalvetti.

Con la sottoscrizione della presente domanda si dichiara specificamente: *"sono consapevole che nel caso in cui la cauzione sia prestata in una delle forme predette, ma il Comune di Collesalvetti ritenga che la stessa non offra adeguata garanzia per gli impegni assunti, potrà chiedere di prestarla con una delle altre due modalità previste"*

### **PRESENTA**

**a pena di esclusione dal bando, la seguente documentazione obbligatoria:**

**A)** Al Comune di Collesalvetti, **una cauzione**, con validità obbligatoria di almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'istanza di assegnazione e comunque fino alla stipula del contratto di cessione delle aree ed a corredo della presente domanda di partecipazione al bando pubblico per l'assegnazione del lotto/dei lotti messi a disposizione presso l'Interporto A Vespucci di Guasticce e precisamente:

1. **Una cauzione**, ai sensi dell'art. 4 comma 5 lett. a) del bando di assegnazione, di valore pari ad €..... conteggiata nella misura pari al 2% del costo del lotto medio avente valore di € 540.000,00 (cinquecentoquarantamilaeuro/00) moltiplicata per il numero dei lotti richiesti in assegnazione.

- La cauzione dell'art. 4 comma 5 del bando di assegnazione è presentata in forma di (barrare la modalità prescelta):

1) fideiussione bancaria prestata da istituti di credito o da banche autorizzati all'esercizio dell'attività bancaria, ai sensi del D. Lgs. n. 385/1993 e s.m.i. con la dicitura espressa della seguente clausola: *"Il pagamento delle somme garantite con la presente polizza avrà luogo a prima e semplice richiesta scritta, nel termine contrattualmente stabilito comunque non superiore a 15 giorni, anche nel caso in cui l'obbligato sia dichiarato nel frattempo fallito ovvero sottoposto a procedure concorsuali o qualora l'attività sia posta in liquidazione. Il fideiussore rinuncia espressamente all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del Codice Civile. Ogni clausola contraria è nulla, così come quelle che impongono al comune la preventiva escussione del debitore, oppure termini, condizioni, limitazioni o decadenze di*



*qualsiasi genere per l'attivazione della garanzia prestata. Lo svincolo della garanzia avverrà nei termini di legge o in quelli comunque previsti dagli atti della presente procedura". Nel caso di leasing immobiliare la banca/istituto di credito, dovrà firmare mediante il proprio titolare o il proprio legale rappresentante, oppure tramite altro soggetto munito di procura del titolare o del legale rappresentante, sia la domanda di partecipazione al presente bando, sia le cauzioni a corredo della domanda.*

2) mediante fideiussione assicurativa prestata da imprese di assicurazione iscritte all' IVASS e autorizzate e alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione con la dicitura espressa della seguente clausola: *"Il pagamento delle somme garantite con la presente polizza avrà luogo a prima e semplice richiesta scritta, nel termine contrattualmente stabilito comunque non superiore a 15 giorni, anche nel caso in cui l'obbligato sia dichiarato nel frattempo fallito ovvero sottoposto a procedure concorsuali o qualora l'attività sia posta in liquidazione. Il fideiussore rinuncia espressamente all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del Codice Civile. Ogni clausola contraria è nulla, così come quelle che impongono al comune la preventiva escussione del debitore, oppure termini, condizioni, limitazioni o decadenze di qualsiasi genere per l'attivazione della garanzia prestata. Lo svincolo della garanzia avverrà nei termini di legge o in quelli comunque previsti dagli atti della presente procedura";*

3) assegno circolare non trasferibile, intestato al Comune di Collesalvetti.

Con la sottoscrizione della presente domanda si dichiara specificamente: *"sono consapevole che nel caso in cui la cauzione sia prestata in una delle forme predette, ma il Comune di Collesalvetti ritenga che la stessa non offra adeguata garanzia per gli impegni assunti, potrà chiedere di prestarla con una delle altre due modalità previste"*

**B) Una relazione tecnica** (a forma libera, firmata da professionista tecnico abilitato), illustrativa dell'attività oggetto dell'insediamento, da cui si abbia la dimostrazione della piena rispondenza dei requisiti di cui al quadro normativo generale, di disciplina urbanistico-edilizia e regolamentare dell'area, con particolare riferimento alle NN.TT.A. del Piano Particolareggiato dell'Interporto.

**C) Copia non autenticata del documento di identità** in corso di validità del sottoscrittore (\*) della presente domanda di partecipazione al bando pubblico di assegnazione lotti presso l'Interporto A. Vespucci di Guasticce. *(indicare gli estremi del documento):*

---

---

---

---

(\*) nel caso di leasing Immobiliare il personale bancario che sottoscrive la domanda unitamente all'operatore richiedente il leasing immobiliare è tenuto a produrre l'atto della banca che lo abilita a firmare, oltre copia non autentica del documento di identità in corso di validità.

**D) Copia conforme della procura** rilasciata a mezzo atto notarile in data \_\_\_\_\_ nel caso in cui autorizzato alla sottoscrizione della presente domanda non sia né il legale rappresentante né il titolare della impresa che presenta la domanda di partecipazione.

**E) Elenco numerato dei documenti allegati alla presente domanda**, datato e firmato dall'operatore e dal legale rappresentante della banca in caso di leasing immobiliare;

Il/la sottoscritto/a autorizza il trattamento dei dati personali ai sensi del D.lgs 196 del 30 giugno 2003, anche qualora siano trattati con strumenti informatici, consapevole che l'impiego degli stessi avverrà esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale le presenti dichiarazioni vengono rese.

Il/la sottoscritto/a chiede che qualsiasi comunicazione relativa alla presente richiesta venga inviata \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ seguente \_\_\_\_\_ indirizzo  
PEC: \_\_\_\_\_,

in assenza di PEC al seguente indirizzo:

spett.le \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ c.a.p. \_\_\_\_\_ località \_\_\_\_\_ provincia (\_\_\_\_\_) telefono:  
\_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ e-mail  
\_\_\_\_\_

(luogo, data) \_\_\_\_\_

FIRMA

\_\_\_\_\_

FIRMA PER LA BANCA  
( EVENTUALE IN CASO DI LEASING IMMOBILIARE)

\_\_\_\_\_